

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St-995/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) S.D.S.B. – GRADITELJ d.o.o. u stečaju, OIB: 17810938414, Blaguša, Blaguška 18.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.06. 2021. DO 23.09. 2021.

Nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zk. Odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk. Ul. 817, zkč. Br. 7247/5 – Ulica Ljudevita Posavskog, površine 24647 m², Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog površine 4990 m², Dvorište ulica Ljudevita posavskog površine 19657 m², odnosno ukupne površine 24647 m² i to: R. Br. 103. Suvlasnički dio: 21,82/10000 Etažno vlasništvo (E-103) Temeljem zapisnika br. Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-lokala oznake D1-L24 u prizemlju površine 29,06 m², ponuđena je na prodaju preko sudačke mreže po procijenjenom iznosu.

Objavljen je drugi oglas za prodaju navedene nekretnine na sudačkoj mreži po početnoj cijeni od 103.332,05 kn (procijenjena vrijednost 121.567,00 kn umanjena za 15%, sukladno odluci skupštine vjerovnika). Pisane ponude se prikupljaju od 20. 09. 2021. do 20. 10. 2021. godine.

Poslani su pozivi dužnikovim dužnicima (prema listi otvorenih stavki, stanje na dan 16. 11. 2020.), da izvrše obvezu prema stečajnom dužniku. Dio obveznika je odgovorio negativno, ostali se nisu oglasili.

Predlaže se saziv skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Određuje se prodaja nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk. Odjel Zagreb, zk. ul. 2046 ko.. Risnik, zkč. br. 3047/14, ORANICA SRNJAK U PRAŠNICI, ukupne površine 945 čvh, i to: Red. br. 1. suvlasnički dio 847/947

2. Odobrava se pokretanje sudskih postupaka prema dužnikovim dužnicima kako slijedi:

1. DOMUS Sesvete d.o.o., OIB: 81806367106, Zagrebačka 123, 10 360 Sesvete, 17.879,95
2. Stjepan Palikuća, OIB: 13227427562, Kašina, Blaguša, Blaguška 18, 31.048,99
3. SIRENA KS d.o.o., OIB: 04335608285, Kobiljačka cesta 33, 10 361 Sesvete, 27.288,36
4. Omega Paneli d.o.o., OIB: 98125912575, 3. Brutasnki breg 5, 10 000 Zagreb, 33.410,18

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nije imala promjena u odnosu na početno stanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika započela je prodaja procijenjene imovine stečajnog dužnika. Također je predložena prodaja druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi zemljište u građevinskoj zoni, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to: 847/945 suvlasničkog djela zk.čbr.3047/14 oranica Srnjak u prašnici površine 945čhv upisane u zk.ul.2046 k.o. Resnik.

Mjesto i datum

Blaguša, 24. 09. 2021.

Stečajni upravitelj

Mr. Sc. Savo Filipović